



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO  
GABINETE DO PREFEITO**

**D E C R E T O N° 3047/2017**

De 19 de Dezembro de 2017.

**Fixa o Percentual para a Atualização da Planta de Valores do IPTU, Constante do Anexo da Lei Municipal N°078/1989, de 27 de Dezembro de 1989 e Estabelece o Calendário de Pagamento para o Exercício de 2018.**

**JORGE LUIZ HOFFMANN, Prefeito Municipal de Cerro Branco,** Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Municipal n°078/1989, de 27 de dezembro de 1989 e alteração introduzida pela Lei Municipal N°1387/2012, de 27 de Dezembro de 2012,

**D E C R E T A:**

**Art. 1° - Os Valores fixados na Tabela de Valores de Terreno e de cada tipo de Construção, constante do Anexo da Lei Municipal N°078/1989, de 27 de dezembro de 1989 e alteração introduzida pela Lei Municipal N°1387/2012, de 26 de dezembro de 2012, fica atualizada pela correção da variação acumulada do IGP-M (Índice Geral de Preço do Mercado), da FGV (Fundação Getúlio Vargas) dos últimos doze meses (Dez/2016 à Nov/2017) que foi de 0,00% (ZERO POR CENTO), para o EXERCÍCIO de 2018, de conformidade com o Art. 9° e Art. 14 da Lei Municipal N°078/1989, de 27 de dezembro de 1989, conforme segue:**

<b>TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO</b>			<b>VALOR PARA EXERCÍCIO DE 2018</b>	
<b>Descrição</b>	<b>VALOR DE 2017</b>	<b>PERCENTUAL</b>		
Casa	973,27	0,00%	M <sup>2</sup>	973,27
Apartamento	835,40	0,00%	M <sup>2</sup>	835,40
Sala Comercial	729,95	0,00%	M <sup>2</sup>	729,95
Loja	729,95	0,00%	M <sup>2</sup>	729,95
Galpão	486,64	0,00%	M <sup>2</sup>	486,64
Telheiro	486,64	0,00%	M <sup>2</sup>	486,64
Industrial	665,08	0,00%	M <sup>2</sup>	665,08
Especial	1.086,82	0,00%	M <sup>2</sup>	1.086,82



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

<b>TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO</b>			<b>VALOR PARA EXERCÍCIO DE 2018</b>	
<b>Descrição</b>	<b>VALOR DE 2017</b>	<b>PERCENTUAL</b>		
<b>Avenida 12 de Maio (de Erny Aldo Kudrna até Luiz Alberto Sabin)</b>	89,19	0,00%	M <sup>2</sup>	89,19
<b>Avenida 12 de Maio (de Ireneo Adriano Schultz até Jalmar Sabin)</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Avenida 12 de Maio (de Breno Beskow até Erno Sabin)</b>	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88
<b>Rua 25 de Julho (de Ernani Radtke até Ivânio Nestor Diehl)</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Rua 25 de Julho (de Osmar Seckler até Hilton Seckler)</b>	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88
<b>Rua Alberto Muller</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Rua Caetan Skolaude</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Rua Erna Diehl Skolaude</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Francisco José Zappe</b>	61,61	0,00%	M <sup>2</sup>	61,61
<b>Rua Henrique Hubner</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Rua José Adão Zart</b>	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88
<b>Rua 4 de agosto (Loteamento Bairro Rio Branco)</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Loteamento Santo Antônio</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Oscar Lamb (de Soc. Clube Rio Branco até Arcênio V. Skolaude)</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Rua Oscar Lamb (de Ronaldo Plautz até término Zona Urbana)</b>	61,61	0,00%	M <sup>2</sup>	61,61
<b>Rua Pastor Tesch</b>	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
<b>Becos Sem Denominação</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Otto Ernesto Sabin</b>	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88
<b>Avenida Walter Edgar Scheidt</b>	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88
<b>Rua Leopoldo Theodoro Radtke</b>	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88
<b>Rua Antônia Hoffel</b>	61,61	0,00%	M <sup>2</sup>	61,61
<b>Rua Álvaro Pohl</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Travessa Arthur R. F. Plautz</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Romildo dos Santos</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Bruno Glassenapp</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Arno Ulbrich</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Clóvis Arthur Plautz</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Bodo Rolando Weber</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
<b>Rua Albino Lang</b>	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO BRANCO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Willy Scheffel	61,61	0,00%	M <sup>2</sup>	61,61
Rua Dr. Francisco Olmi (Loteamento fundos do Hospital)	40,56	0,00%	M <sup>2</sup>	40,56
Rua Edmundo Sabin	72,98	0,00%	M <sup>2</sup>	72,98
Rua Enivo Jorge Pohlmann	61,61	0,00%	M <sup>2</sup>	61,61
Rua Osvaldo Prass	61,61	0,00%	M <sup>2</sup>	61,61
Linha Schultz	64,88	0,00%	M <sup>2</sup>	64,88

**Art. 2º** - Fixa o **Calendário** para **Arrecadação** e do **Parcelamento** em até **10 Parcelas** do **Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU** para o **exercício de 2018**, nos termos do **Inciso I e Parágrafo Único**, do **art. 120** da **Lei Municipal Nº078/1989**, de **27 de dezembro de 1989** e **alteração** introduzida pela **Lei Municipal Nº996/2007**, de **28 de dezembro de 2007**, conforme segue:

**I - Quota Única** em **28/02/2018** - **100% do valor lançado**, para **pagamento à vista**;

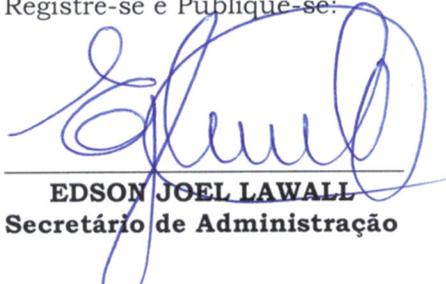
**II - O Contribuinte** poderá **optar** em **parcelar** o **Pagamento** do **IPTU** em até **10 (Dez) parcelas mensais, iguais e sucessivas**, sendo que o **valor resultante** de **cada parcela, não poderá** ser **inferior a R\$27,83**, conforme calendário a seguir:

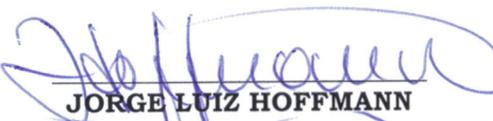
- a) - **1ª Parcela** em **28/02/2018**;
- b) - **2ª Parcela** em **29/03/2018**;
- c) - **3ª Parcela** em **27/04/2018**;
- d) - **4ª Parcela** em **30/05/2018**;
- e) - **5ª Parcela** em **29/06/2018**;
- a) - **6ª Parcela** em **31/07/2018**;
- b) - **7ª Parcela** em **31/08/2018**;
- c) - **8ª Parcela** em **28/09/2018**;
- d) - **9ª Parcela** em **31/10/2018**;
- e) - **10ª Parcela** em **30/11/2018**;

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, **surtindo** seus **efeitos** a **contar** de **1º (primeiro) de janeiro de 2018**.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CERRO BRANCO,**  
**Aos 19 dias do Mês de Dezembro de 2017.**

Registre-se e Publique-se:

  
**EDSON JOEL LAWALL**  
Secretário de Administração

  
**JORGE LUIZ HOFFMANN**  
Prefeito Municipal